

Obiectiv: "Renovarea energetica a Cladirii Primariei Corp B din Municipiul Targoviste, judetul Dambovita "  
 Amplasament: Strada Revolutiei, nr. 3 Municipiul Targoviste, Judetul: Dambovita  
 Beneficiar: Municipiul Targoviste  
 Etapa: PT  
 Proiectant: SC Icon Development & Maintenance SRL  
 General:

Anexa 1.2 la HCL NR. 163/10.04.2023

DEVIZ GENERAL

Strada Revolutiei, nr. 3 Municipiul Targoviste, Judetul: Dambovita

cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,099.26	968.86	6,068.12
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>5,099.26</b>	<b>968.86</b>	<b>6,068.12</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	99,500.00	18,905.00	118,405.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18,005.50	3,421.05	21,426.55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la zărele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,505.50	2,566.05	16,071.55
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>147,805.50</b>	<b>28,083.05</b>	<b>175,888.55</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,338,810.63	254,374.02	1,593,184.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,739.62	2,230.53	13,970.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	174,565.00	33,167.35	207,732.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,525,115.25</b>	<b>289,771.90</b>	<b>1,814,887.15</b>

<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	32,002.31	6,080.44	38,082.75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,502.31	5,795.44	36,297.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,500.00	285.00	1,785.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,247.67	0.00	15,247.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	6,930.76	0.00	6,930.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1,386.15	0.00	1,386.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	6,930.76	0.00	6,930.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127,414.19	24,208.70	151,622.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>179,164.17</b>	<b>31,144.14</b>	<b>210,308.31</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,857,184.18</b>	<b>349,967.95</b>	<b>2,207,152.13</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,386,151.82</b>	<b>263,368.85</b>	<b>1,649,520.67</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
jurnalist Constantin Cozma

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
jr. Chiru-Cătălin Cristea